

# Universita' degli Studi del Molise

SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI, DI CONDIZIONAMENTO ESTIVO E DELLE CENTRALI IDRICHE DI TUTTE LE SEDI UNIVERSITARIE, COMPRESIVO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED EFFICIENTAMENTO DELL'IMPIANTO TERMICO DELL'EDIFICIO III POLIFUNZIONALE IN VIA DE SANCTIS CAMPOBASSO



## ELABORATI TECNICI

PROGETTAZIONE

- Area Servizi Tecnici Universita' degli Studi del Molise

data  
Giugno 2017

agg.to

revisione

file

allegato

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO  
CON ANALISI DEI PEZZI

tavola

**CM**

rapp.

## **COMPUTO METRICO**

**OGGETTO:** Servizio di manutenzione e conduzione degli impianti termici, di condizionamento estivo e delle centrali idriche di tutte le sedi universitarie, comprensivo degli interventi di riqualificazione energetica ed efficientamento dell'impianto termico dell'edificio III Polifunzionale in via De Sanctis Campobasso

**COMMITTENTE:** UNIMOL

Campobasso, 05/07/2017

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							
	<b>LAVORIA CORPO</b>							
1 NP III PC6 05/07/2017	Smontaggio delle 2 caldaie esistenti ed annesse apparecchiature, taglio e chiusura delle tubazioni delle tubazione di adduzione e scarico, trasporto a rifiuti ed oneri di discarica					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'100,00	2'100,00
2 NP III PC5 05/07/2017	Opere murarie a seguito della sostuzione dei generatori per la demolizione e rifacimento dei basamenti di appoggio					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'800,00	1'800,00
3 NP III PC3 05/07/2017	Quadro comando caldaia per temperature di esercizio fino a 90°C, montaggio sopra caldaia, funzioni di termoregolazione per circuito di riscaldamento miscelato e diretto, carica bollitore comprendente sonda esterna, sonda mandata e sonda bollitore. Possibilità di ampliamento delle funzioni					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	1'230,00	2'460,00
4 NP III PC1 05/07/2017	Caldaia pressurizzata in acciaio ad alto rendimento con bruciatore ad aria soffiata con pannellatura d'acciaio verniciata a fuoco, con quadro porta strumenti, comprendente termoidro ... ione termostregolazione, collegamento elettrici ed equipotenziati, compreso di bruciatore di gas bistadio. Potenza 766 KW					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	14'830,00	29'660,00
5 NP III PC2 05/07/2017	Bollitore ad accumulo verticale, in acciaio zincato a bagno caldo, per produzione di acqua calda, con scambiatore in rame estraibile a grande superficie di scambio, funzionante c ... intercettazione, valvola di sfogo, gruppo di riempimento automatico 1/2", pressione 6 bar, della capacità di 2000 litri					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	3'570,00	3'570,00
6 NP III PC4 05/07/2017	Modifica alle tubazioni per adeguamento alle nuove caldaie, comprendente lo smontaggio delle tubazioni fluidi e scarico fumi esistenti, posa in opera di nuove tubazioni con ripristino delle coibentazioni e condotti fumari					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	5'230,00	5'230,00
	<b>Parziale LAVORI A CORPO euro</b>							44'820,00
	<b>TOTALE euro</b>							44'820,00
	Campobasso, 05/07/2017							
	<b>Il Tecnico</b>							
	----- -----							
	<b>A RIPORTARE</b>							

**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DEL MOLISE**  
**CAMPOBASSO**

Riqualificazione energetica ed efficientamento dell'impianto termico dell'edificio III Polifunzionale in  
Via De sanctis Campobasso

**ANALISI DEI PREZZI**

**Codice Prezzo: NP IIIPC 01**

Caldaia pressurizzata in acciaio ad alto rendimento con bruciatore ad aria soffiata con pannellatura d'acciaio verniciata a fuoco, con quadro porta strumenti, comprendente termoidrometro, interruttore di linea, termostato di regolazione, piastra frontale per attacco bruciatore con lana minerale coibente, pressione d'esercizio 5 bar, in opera completa di accessori con esclusione termoregolazione, collegamento elettrici ed equipotenziali, compreso di bruciatore di gas bistadio. Potenza 766 KW

N.	Descrizione	Unita' di misura	Quantità	Prezzo Unitario €	Importo €		
					Parziale	Totale	
1	Lavorazione da prezziario DEI Impianti tecnologici Luglio 2012 tariffa 025038 j	cad.	1,00	14 501,66		14 501,66	
2	Adeguamento ISTAT luglio 2012 - maggio 2017	%	2,24	324,84		324,84	
3	Sommano					14 826,50	
					Totale €	14 826,50	
	<b>PREZZO A CORPO APPLICATO €</b>						<b>14 830,00</b>

**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DEL MOLISE**  
**CAMPOBASSO**

Riqualificazione energetica ed efficientamento dell'impianto termico dell'edificio III Polifunzionale in  
Via De sanctis Campobasso

**ANALISI DEI PREZZI**

**Codice Prezzo: NP IIIPC 02**

Bollitore ad accumulo verticale, in acciatio zincato a bagno caldo, per produzione di acqua calda, con scambiatore in rame estraibile a grande superficie di scambio, funzionante con acqua termo, acqua surriscaldata o vapore, con copertura esterna in pcv ed isolamento termico in lana di roccia o schiuma poliuretanic, in opera completo di valvole di intercettazione, valvola di sfiato, gruppo di riempimento automatico 1/2", pressione 6 bar, della capacità di 2000 litri

N.	Descrizione	Unita' di misura	Quantità	Prezzo Unitario €	Importo €	
					Parziale	Totale
1	Lavorazione da prezziario DEI Impianti tecnologici Luglio 2012 tariffa 025094 d	cad.	1,00	3 492,29		3 492,29
2	Adeguamento ISTAT luglio 2012 - maggio 2017	%	2,24	78,23		78,23
3	Sommano					3 570,52
					Totale €	3 570,52
	<b>PREZZO A CORPO APPLICATO €</b>					<b>3 570,00</b>

**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DEL MOLISE**  
**CAMPOBASSO**

Riqualificazione energetica ed efficientamento dell'impianto termico dell'edificio III Polifunzionale in  
Via De sanctis Campobasso

**ANALISI DEI PREZZI**

**Codice Prezzo: NP IIIPC 03**

Quadro comando caldaia per temperature di esercizio fino a 90°C, montaggio sopra caldaia, funzioni di termoregolazione per circuito di riscaldamento miscelato e diretto, carica bollitore comprendente sonda esterna, sonda mandata e sonda bollitore. Possibilità di ampliamento delle funzioni

N.	Descrizione	Unita' di misura	Quantità	Prezzo Unitario €	Importo €	
					Parziale	Totale
<b>1</b>	<b>Materiali</b>					
	a Quadro comando caldaia	cad.	1,00	600,00	600,00	
	b minuteria di montaggio	a corpo	1,00	20,00	20,00	
	Sommano					620,00
<b>2</b>	<b>Noli a caldo</b>					
	Sommano					0,00
<b>3</b>	<b>Mano d'Opera</b>					
	a Operaio specializzato	ora	8,00	23,46	187,68	
	b Operaio qualificato	ora	0,00	21,90	0,00	
	c Operaio Comune	ora	8,00	20,99	167,92	
	Sommano					355,60
<b>4</b>	<b>Totale Netto (1+2+3)</b>					975,60
<b>5</b>	<b>Spese generali (15%)</b>					146,34
<b>6</b>	<b>Sommano</b>					1 121,94
<b>7</b>	<b>Utile Impresa (10%)</b>					112,19
					Totale €	1 234,13
	<b>PREZZO A CORPO APPLICATO €</b>					<b>1 230,00</b>

**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DEL MOLISE**  
**CAMPOBASSO**

Riqualficazione energetica ed efficientamento dell'impianto termico dell'edificio III Polifunzionale in  
Via De sanctis Campobasso

**ANALISI DEI PREZZI**

<b>Codice Prezzo: NP IIIPC 04</b>						
Modifica alle tubazioni per adeguamento alle nuove caldaie, comprendente lo smontaggio delle tubazioni fluidi e scarico fumi esistenti, posa in opera di nuove tubazioni con ripristino delle coibentazioni e condotti fumari						
N.	Descrizione	Unita' di misura	Quantità	Prezzo Unitario €	Importo €	
					Parziale	Totale
<b>1</b>	<b>Materiali</b>					
	a tubazione in ferro nero a saldare	kg.	200,00	2,50	500,00	
	b tubazione condotto fumario in acciaio inox	kg.	50,00	10,00	500,00	
	c coibentazione tubazione ferro nero	mq.	5,00	20,00	100,00	
	d coibentazione condotto fumario	mq.	6,00	30,00	180,00	
	e minuterie	a corpo	1,00	200,00	200,00	
	Sommano					1 480,00
<b>2</b>	<b>Noli a caldo</b>					
	Sommano					0,00
<b>3</b>	<b>Mano d'Opera</b>					
	a Operaio specializzato	ora	40,00	23,46	938,40	
	b Operaio qualificato	ora	40,00	21,90	876,00	
	c Operaio Comune	ora	40,00	20,99	839,60	
	Sommano					2 654,00
<b>4</b>	<b>Totale Netto (1+2+3)</b>					4 134,00
<b>5</b>	<b>Spese generali (15%)</b>					620,10
<b>6</b>	<b>Sommano</b>					4 754,10
<b>7</b>	<b>Utile Impresa (10%)</b>					475,41
					Totale €	5 229,51
	<b>PREZZO A CORPO APPLICATO €</b>					<b>5 230,00</b>

**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DEL MOLISE**  
**CAMPOBASSO**

Riqualificazione energetica ed efficientamento dell'impianto termico dell'edificio III Polifunzionale in  
Via De sanctis Campobasso

**ANALISI DEI PREZZI**

<b>Codice Prezzo: NP IIIPC 05</b>						
Opere murarie a seguito della sostituzione dei generatori per la demolizione e rifacimento dei basamenti di appoggio						
N.	Descrizione	Unita' di misura	Quantità	Prezzo Unitario €	Importo €	
					Parziale	Totale
<b>1</b>	<b>Materiali</b>					
a	Calcestruzzo dosato a q.li 3 di cemento tipo 425	mc.	1,20	120,00	144,00	
b	Rete elettrosaldata di armatura filo mm. 6 maglia cm. 15x15	kg.	36,00	1,38	49,68	
c	tavole e minuterie	a corpo	1,00	100,00	100,00	
d	trasporto ed oneri di discarica vecchi basamenti	t.	2,00	50,00	100,00	
	Sommano					393,68
<b>2</b>	<b>Noli a caldo</b>					
	Sommano					0,00
<b>3</b>	<b>Mano d'Opera</b>					
a	Operaio specializzato	ora	0,00	23,46	0,00	
b	Operaio qualificato	ora	24,00	21,90	525,60	
c	Operaio Comune	ora	24,00	20,99	503,76	
	Sommano					1 029,36
<b>4</b>	<b>Totale Netto (1+2+3)</b>					1 423,04
<b>5</b>	<b>Spese generali (15%)</b>					213,46
<b>6</b>	<b>Sommano</b>					1 636,50
<b>7</b>	<b>Utile Impresa (10%)</b>					163,65
					Totale €	1 800,15
	<b>PREZZO A CORPO APPLICATO €</b>					<b>1 800,00</b>



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DEL MOLISE**  
**CAMPOBASSO**

Riqualficazione energetica ed efficientamento dell'impianto termico dell'edificio III Polifunzionale in  
Via De sanctis Campobasso

**ANALISI DEI PREZZI**

<b>Codice Prezzo: NP IIIPC 06</b>						
Smontaggio delle 2 caldaie esistenti ed annesse apparecchiature, taglio e chiusura delle tubazioni delle tubazione di adduzione e scarico, trasporto a rifiuti ed oneri di scarica						
N.	Descrizione	Unita' di misura	Quantità	Prezzo Unitario €	Importo €	
					Parziale	Totale
<b>1</b>	<b>Materiali</b>					
	a minuterie per chiusura tubazioni	a corpo	1,00	200,00	200,00	
	b trasporto ed oneri di scarica	t.	2,00	200,00	400,00	
	Sommano					600,00
<b>2</b>	<b>Noli a caldo</b>					
	Sommano					0,00
<b>3</b>	<b>Mano d'Opera</b>					
	a Operaio specializzato	ora	16,00	23,46	375,36	
	b Operaio qualificato	ora	16,00	21,90	350,40	
	c Operaio Comune	ora	16,00	20,99	335,84	
	Sommano					1 061,60
<b>4</b>	<b>Totale Netto (1+2+3)</b>					1 661,60
<b>5</b>	<b>Spese generali (15%)</b>					249,24
<b>6</b>	<b>Sommano</b>					1 910,84
<b>7</b>	<b>Utile Impresa (10%)</b>					191,08
					Totale €	2 101,92
	<b>PREZZO A CORPO APPLICATO €</b>					<b>2 100,00</b>