

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DEL MOLISE
CAMPOBASSO

SERV. TECN
FIN 2 e



Area Servizi Tecnici

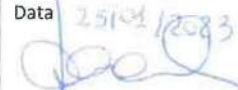
Consiglio di Amministrazione DIVISIONE PROGRAMMAZIONE, SVILUPPO E INNOVAZIONE STRATEGICA AREA SERVIZI TECNICI		Seduta del <u>26/01/2023</u> O.d.G. n° <u>133</u>
Il Direttore di Divisione dott. Giacomo VERDE 	Il Responsabile dell'Area Tecnica ing. Giovanni LANZA 	
Il Responsabile del Procedimento Ing. Gianmarco Procaccini 	Il Direttore Generale dott. Valerio BARBIERI 	

Oggetto: Lavori di realizzazione di due impianti fotovoltaici della potenza complessiva pari 495 kWp e di manutenzione straordinaria da eseguirsi sulle coperture degli edifici denominati "II e III Polifunzionale" dell'Università degli Studi del Molise siti in via Francesco De Sanctis - Campobasso

Il Rettore ricorda che con le delibere assunte nelle sedute del 28.07.2022 e del 29.09.2022 è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi relativi alla realizzazione di due impianti fotovoltaici sulle coperture degli edifici II e III Polifunzionale in località Vazzieri, per un impegno finanziario complessivo di € 1.963.621,00.

In particolare nella seduta del 29.09.2022 è stata approvata la copertura finanziaria dell'intervento mediante l'utilizzo di risorse del Bilancio, per € 433.072,15, nonché mediante l'accensione di un prestito chirografario Cassa Depositi e Prestiti spa per complessivi € 1.530.548,85.

Successivamente con la delibera assunta nella seduta del 26.10.2022 è stato autorizzato la stipula del contratto di prestito chirografario Cassa Depositi e Prestiti spa finalizzato al cofinanziamento del progetto di cui in oggetto ed alle condizioni di cui alla Circolare CDP n. 1274/2009 e ss.mm.ii. per l'importo massimo di € 1.530.548,85 e per una durata massima di 20 anni ed è stato autorizzato l'iscrizione dell'intervento nel Budget degli investimenti annuale 2023.

COSTI		RICAUI	
Codice Progetto	COBERTURA III POLIFUNZIONALE	Codice Progetto	
Disponibile sul progetto	€ 433.072,15	Disponibile sul progetto	€
Voce COAN	CA.01.01002.06 - Immobilizzazioni materiali in corso e acquisite	Voce COAN	
Vincolo da provvedimento	n. €		
Annotazioni: <u>La somma di € 1.530.548,85 è garantita dal prestito chirografario Cassa Depositi e Prestiti spa.</u>		Data	<u>25/01/2023</u> 

A seguito di quanto deliberato e da approfondita analisi relativamente agli obiettivi, ai mezzi a disposizione ed ai finanziamenti disponibili, si è reso utile accorpere i due interventi in un unico progetto, anche in



considerazione della natura degli interventi da realizzare, alla necessità di poter operare valutazioni e scelte di notevole complessità, relativamente alle effettive esigenze sottese a ogni intervento, ai tempi occorrenti per ciascuna realizzazione, all'incremento di funzionalità che l'esecuzione contemporanea, ove possibile, potrebbe portare, e al grado di complessità delle conoscenze tecniche necessarie alla realizzazione del progetto.

A tal proposito è stato rielaborato e accorpato il progetto esecutivo avente per oggetto i "Lavori di realizzazione di due impianti fotovoltaici della potenza complessiva pari 495 kWp e di manutenzione straordinaria da eseguirsi sulle coperture degli edifici denominati "II e III Polifunzionale" dell'Università degli Studi del Molise siti in via Francesco De Sanctis – Campobasso" per il quale è stato assegnato il seguente CUP: H34D22002220005

Inoltre, dato che la progettazione esecutiva è stata realizzata dall'Area Servizi Tecnici dell'Amministrazione, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 50/2016 (Codice dei Contratti) è necessario avviare idonea procedura per far eseguire una verifica preventiva della progettazione, ovvero che gli elaborati progettuali siano conformi alla normativa vigente, e una validazione del progetto che deve essere eseguito da un soggetto esterno non coinvolto nelle fasi di realizzazione dell'opera.

L'importo stimato per i suddetti lavori risulta pari a € 1.602.900,00 che sommato agli oneri per la sicurezza pari a € 17.600,00 comporta un importo totale di € 1.620.500,00 a cui vanno aggiunte le somme a disposizione per € 343.121,00, per un totale complessivo dell'intervento di € 1.963.621,00 così come dettagliato nel seguente quadro economico di spesa:

A		LAVORI		
	A.1	Totale Articoli "a corpo" al netto degli oneri speciali per la sicurezza (Soggetti a ribasso di gara)	1 602 900,00 €	
	A.2	Oneri speciali per la sicurezza ai sensi D. Lgs. 81/2008 (Non soggetti a ribasso di gara)	17 600,00 €	
		Sommano A		1 620 500,00 €
B		SOMME A DISPOSIZIONE		
	B.1	IVA sui Lavori (10% di A)	162 050,00 €	
	B.2	Imprevisti sui lavori	70 000,00 €	
	B.3	Incentivi per Funzioni Tecniche (1,8% di A)	29 169,00 €	
	B.4	Spese per verifica e validazione progetto esecutivo	16 434,33 €	
	B.5	Spese per espletazione Gara (Pubblicità di Gara, Commissione giudicatrice, ecc.)	7 969,23 €	
	B.6	Spese Tecniche per Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione e in fase di Esecuzione	41 085,80 €	
	B.7	Contributo Previdenziale Inarcassa per prestazione Professionale CSP e CSE (4% di B6)	1 643,43 €	
	B.8	IVA su Spese, Oneri e Prestazioni (22% di B.4+B.5+B.6+B.7)	14 769,21 €	
		Sommano B		343 121,00 €
TOTALE INTERVENTO (A + B)				1 963 621,00 €



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

LETTA	la relazione del Rettore;
PRESO ATTO	della necessità di ridurre i consumi energetici dei due edifici e di limitare quindi i costi di mantenimento in funzione;
RICHIAMATE	le proprie delibere del 28.07.2022, del 29.09.2022 e del 26.10.2022;
ESAMINATO	il progetto esecutivo dell'intervento, rielaborato dall'Area Servizi Tecnici in considerazione degli obiettivi, dei mezzi a disposizione, dei finanziamenti disponibili, nonché della natura degli interventi da realizzare, delle effettive esigenze, ai tempi occorrenti per ciascuna realizzazione, all'incremento di funzionalità che l'esecuzione contemporanea, nonché all'avviamento della procedura di verifica della progettazione e validazione del progetto relativo ai Lavori di Realizzazione di due impianti fotovoltaici della potenza complessiva pari 495 kWp e di manutenzione straordinaria da eseguirsi sulle coperture degli edifici denominati "II e III Polifunzionale" dell'Università degli Studi del Molise siti in via Francesco De Sanctis – Campobasso” per un totale complessivo dell'investimento di € 1.963.621,00 così come di seguito dettagliato:

A	LAVORI		
A.1	Totale Articoli "a corpo" al netto degli oneri speciali per la sicurezza (Soggetti a ribasso di gara)	1 602 900,00 €	
A.2	Oneri speciali per la sicurezza ai sensi D. Lgs. 81/2008 (Non soggetti a ribasso di gara)	17 600,00 €	
	Sommano A		1 620 500,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	IVA sui Lavori (10% di A)	162 050,00 €	
B.2	Imprevisti sui lavori	70 000,00 €	
B.3	Incentivi per Funzioni Tecniche (1,8% di A)	29 169,00 €	
B.4	Spese per verifica e validazione progetto esecutivo	16 434,33 €	
B.5	Spese per espletazione Gara (Pubblicità di Gara, Commissione giudicatrice, ecc.)	7 969,23 €	
B.6	Spese Tecniche per Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione e in fase di Esecuzione	41 085,80 €	
B.7	Contributo Previdenziale Inarcassa per prestazione Professionale CSP e CSE (4% di B6)	1 643,43 €	
B.8	IVA su Spese, Oneri e Prestazioni (22% di B.4+B.5+B.6+B.7)	14 769,21 €	
	Sommano B		343 121,00 €
TOTALE INTERVENTO (A + B)			1 963 621,00 €



PRESO ATTO che l'importo dei suddetti lavori risulta pari a € 1.602.900,00 che sommato agli oneri per la sicurezza comporta un importo totale di € 1.620.500,00 a cui vanno aggiunte le somme a disposizione per € 343.121,00, per un totale complessivo dell'intervento di € 1.963.621,00;

TENUTO CONTO che l'intervento di cui trattasi è stato già inserito nel Programma triennale 2022 – 2024 approvato dal C.d.A nella seduta del 01.12.2022;

CONSIDERATO che la copertura economica dell'intervento per € 1.963.621,00 è così garantita:

- € 433.072,15 sul progetto contabile "COPERTURA_III_POLIFUZIONALE"
- € 1.530.548,85 dal prestito chirografario con Cassa Depositi e Prestiti, con preammortamento a tasso variabile ed ammortamento a tasso fisso, ex Circolare CDP n. 1274/2009, per l'importo massimo di € 1.530.548,85 sulla voce COAN CA.01.010.02.06 "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti";

CONSIDERATO che la data di inizio lavori è fissata per il 30.06.2023 e, pertanto non è necessario apportare variazioni al Bilancio di Previsione dell'anno 2022 in quanto l'iscrizione del Budget degli investimenti, tanto dell'intervento quanto delle fonti di finanziamento avverrà nel Bilancio di previsione dell'anno 2023;

SENTITO il Direttore Generale;

DELIBERA *AU'UNANIMITA'*

- di confermare il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di realizzazione di due impianti fotovoltaici della potenza complessiva pari 495 kWp e di manutenzione straordinaria da eseguirsi sulle coperture degli edifici denominati "II e III Polifunzionale" dell'Università degli Studi del Molise siti in via Francesco De Sanctis – Campobasso" dell'importo complessivo di € 1.963.621,00 predisposto dall'Area Servizi Tecnici, così suddiviso:

A		LAVORI		
	A.1	Totale Articoli "a corpo" al netto degli oneri speciali per la sicurezza (Soggetti a ribasso di gara)	1 602 900,00 €	
	A.2	Oneri speciali per la sicurezza ai sensi D. Lgs. 81/2008 (Non soggetti a ribasso di gara)	17 600,00 €	
		Sommano A		1 620 500,00 €
B		SOMME A DISPOSIZIONE		
	B.1	IVA sui Lavori (10% di A)	162 050,00 €	
	B.2	Imprevisti sui lavori	70 000,00 €	
	B.3	Incentivi per Funzioni Tecniche (1,8% di A)	29 169,00 €	
	B.4	Spese per verifica e validazione progetto esecutivo	16 434,33 €	
	B.5	Spese per espletazione Gara (Pubblicità di Gara, Commissione giudicatrice, ecc.)	7 969,23 €	



B.6	Spese Tecniche per Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione e in fase di Esecuzione	41 085,80 €	
B.7	Contributo Previdenziale Inarcassa per prestazione Professionale CSP e CSE (4% di B6)	1 643,43 €	
B.8	IVA su Spese, Oneri e Prestazioni (22% di B.4+B.5+B.6+B.7)	14 769,21 €	
	Sommano B		343 121,00 €
TOTALE INTERVENTO (A + B)			1 963 621,00 €

- di confermare l'impegno di spesa complessivo di € 1.963,621,00 come di seguito riportato:
 - € 433.072,15 sul progetto contabile "COPERTURA_III_POLIFUZIONALE"
 - € 1.530.548,85 mediante il prestito chirografario con Cassa Depositi e Prestiti, con preammortamento a tasso variabile ed ammortamento a tasso fisso, ex Circolare CDP n. 1274/2009, per l'importo massimo di € 1.530.548,85 sulla voce COAN CA.01.010.02.06 "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti";
- di confermare responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 l'ing. Gianmarco Procaccini dell'Area Servizi Tecnici;
- di confermare Direttore di esecuzione dell'intervento l'arch. Fabio Basile in servizio presso l'Area Servizi Tecnici;
- di confermare l'avviamento di idonea procedura di selezione, l'affidamento dell'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione secondo l'importo indicato nel quadro economico di spesa alla voce "Somme a disposizione dell'Amministrazione"
- di autorizzare, mediante idonea procedura di selezione, l'affidamento dell'incarico di verifica della progettazione esecutiva e di validazione del progetto secondo l'importo indicato nel quadro economico di spesa alla voce "Somme a disposizione dell'Amministrazione"
- di autorizzare le strutture dell'Amministrazione a predisporre tutti gli atti necessari per l'espletamento di idonea procedura selettiva per l'esecuzione dell'intervento così come progettato e approvato;
- di autorizzare l'accantonamento della quota del 20% degli incentivi alle funzioni tecniche pari a € 5.833,80 destinate all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione (ai sensi dell'art.11 del Regolamento per la disciplina del fondo d'incentivazione per le funzioni tecniche, al momento della liquidazione dei relativi compensi);
- di autorizzare l'accantonamento per la successiva liquidazione, secondo quanto disposto dall'art.5 del Regolamento per la disciplina del fondo d'incentivazione per le funzioni tecniche, della quota del 80% pari a € 23.335,20, riservato all'incentivo per le attività di progettazione ed esecuzione lavori svolte dai tecnici dell'Area Servizi Tecnici, secondo la ripartizione che verrà formalizzata con una successiva determinazione del Direttore di Divisione;
- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere tutti i provvedimenti indispensabili per la definizione degli adempimenti necessari e conseguenziali.

