



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DEL MOLISE

DIVISIONE RISORSE E SERVIZI  
Area Servizi Tecnici  
Settore Supporto Energy Manager  
e alla Transizione Ecologica

## DETERMINA A CONTRARRE

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria della copertura dei locali tecnici delle residenze universitarie "Vazzieri" dell'Università degli Studi del Molise a Campobasso.

### IL DIRETTORE

**RAVVISATA**

la necessità di procedere all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria riguardanti il rifacimento della pavimentazione e l'impermeabilizzazione del terrazzo di copertura dei locali tecnici delle residenze universitarie "Vazzieri" e della sistemazione dei mattoncini a faccia vista dell'atrio della biblioteca dell'Università degli Studi del Molise a Campobasso.

**RILEVATO**

che, tali lavori, serviranno a ripristinare le condizioni di sicurezza della centrale termica ed a migliorare l'aspetto esterno della biblioteca.

**RILEVATO**

che per l'affidamento degli interventi suindicati è necessario garantire una copertura economica, calcolata sulla base dei prezzi regionali di Molise ed Abruzzo aggiornati all'anno 2023, pari a complessivi € 43.258,25 come distinti nel seguente **Quadro Economico**:

**A LAVORI**

1	Importo dei Lavori	€ 32.575,57
2	Oneri della Sicurezza non Soggetti a Ribasso > 2,00%	€ 674,43
	<b>Sommano i Lavori</b>	<b>€ 33.250,00</b>

**B SOMME A DISPOSIZIONE**

1	IVA al 22% su (A1+A2)	€ 7.315,00
2	Incentivo alla Progettazione 2,00%	€ 665,00
	<b>Totale Somme a Disposizione</b>	<b>€ 7.980,00</b>

**Totale Somme Finanziabili** € 41.230,00

**C ALTRI COSTI**

1	Pubblicità di Gara	€ 0,00
2	Imprevisti sui Lavori 5,00%	€ 1.662,50
3	IVA al 22% su (C1+C2)	€ 365,75
	<b>Sommano Altri Costi</b>	<b>€ 2.028,25</b>

**TOTALE DELL'INTERVENTO** € 43.258,25

**CONSIDERATO** che per l'esecuzione dei suddetti interventi manutentivi, così come valutato dal RUP, è necessario procedere con i lavori di seguito dettagliati:  
**COPERTURA DEL TERRAZZO ED ATRIO DELLA BIBLIOTECA:**  
- operazioni di demolizione e rimozione del pacchetto esistente;  
- ripristino del pacchetto di copertura;  
- sistemazione dei mattoncini a faccia vista.  
**INTERNO DELLA CENTRALE TERMICA:**  
- ripristino degli intonaci.

**ACCERTATA** la disponibilità dell'importo complessivo di € **43.258,25** alla voce di costo del Bilancio dell'Anno 2023 denominata "**Manutenzione Ordinaria e Riparazione di Immobili**" con codice **COAN: CA.04.041.04.03.02;**

**INDIVIDUATO** ai sensi dell'Art. 31 del D.Lgs. N. 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento degli interventi da farsi, il Perito Industriale Leonardo PAOLUCCI;

**VISTI** il Comma 450 dell'Art. 1 della Legge 296/2006 (*Finanziaria 2007*) e s.m.i., il Comma 2 dell'Art.7 del Decreto Legislativo N. 52/2012 (*Spending Review*), l'Art. 36 del D.Lgs. N. 50/2016 e le Linee Guida ANAC applicabili nonché la Circolare N. 6 del 13 aprile 2017 e N. 7 del 06 aprile 2018 dell'Università degli Studi del Molise, relativa alle Linee Guida per l'affidamento di lavori, servizi e forniture entro i quarantamila euro;

**SENTITO** il Responsabile dell'Area Servizi Tecnici Ing. Giovanni LANZA;

**INDIVIDUATO** il Direttore dei Lavori nell'Ing. Giovanni LANZA Responsabile dell'Area Servizi Tecnici;

### DETERMINA

- di autorizzare l'espletamento di una procedura di gara, ai sensi dell'Art. 36 Comma 6 del D.Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. (*Codice dei Contratti*), da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'Art. 36 Comma 9 bis del Codice dei Contratti;
- di aggiudicare i lavori con ricorso al mercato elettronico così come previsto all'Art. 1 del Decreto Legislativo N. 52/2012 (*Spending Review*), tramite RDO a cui invitare, tramite sorteggio sul portale MePA, **cinque ditte** inserite nell'iniziativa "**OG 01 - Edifici Civili e Industriali**" con sede legale nella Regione Molise;
- di fissare, in considerazione della bassa entità e complessità dei lavori da farsi, il termine di ricezione delle offerte in **dieci giorni** decorrenti dalla data di pubblicazione della RDO sul MePA;
- di approvare l'impegno della spesa necessaria complessiva, da sottoporre a ribasso, pari ad € **43.258,25** sulla voce di costo del Bilancio dell'Anno 2023 denominata "**Manutenzione Ordinaria e Riparazione di Immobili**" con codice **COAN: CA.04.041.04.03.02;**
- di affidare, come da precedente individuazione, l'incarico di Responsabile del Procedimento al Perito Industriale Leonardo PAOLUCCI e la Direzione dei Lavori all'Ing. Giovanni LANZA dell'Area Servizi Tecnici dell'Università degli Studi del Molise;
- di autorizzare l'accantonamento, per la successiva liquidazione, della somma di € 532,00, pari all'80% dell'importo lordo di € 665,00, riservato all'incentivo per le attività di supporto alla progettazione ed esecuzione dei lavori, svolte dai tecnici dell'Area Servizi Tecnici dell'Università degli studi del Molise, ai sensi dell'Art. 11 del Regolamento per la Disciplina del Fondo d'Incentivazione per le Funzioni Tecniche;
- di autorizzare l'accantonamento della somma di € 133,00, pari al 20% dell'importo lordo di € 665,00, destinata all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, ai sensi dell'Art. 11 del Regolamento per la Disciplina del Fondo d'Incentivazione per le Funzioni Tecniche.

**La presente autorizzazione, in ossequio al principio di trasparenza, è pubblicata, ai sensi dell'Art.29 del D.Lgs. N. 50/2016, nel proprio sito web ai fini della generale conoscenza.**

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Valerio BARBIERI)

*(Documento informatico sottoscritto con Firma Digitale ai sensi del D.Lgs N. 82/2005, s.m.i. e norme collegate.)*

COSTI		RICAVI	
Codice Progetto:		Codice Progetto:	
Disponibile sul Progetto:	€	Disponibile sul Progetto:	€
Voce COAN:	CA.04.041.04.03.02 – Manutenzione Ordinaria e Riparazione di Immobili	Voce COAN:	
Vincolo da Provvedimento:	n. 547 € <b>43.258,25</b>	€	
Annotazioni: _____			Data 29/06/2023